

Купить помещение свободного назначения за 55 000 400 рублей на улица Чернышевского, 3

Омская область, улица Чернышевского, 3

55 000 400 Р

92 906Р за м²



592.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Арт. 101367836 Эксклюзивное коммерческое помещение в центре города — гибкие варианты покупки! Ключевые преимущества: Продажа на любых условиях: - Целиком (оба этажа). - поэтажно (только первый этаж или цоколь). - Разделение на два изолированных помещения (под разные бизнесы). Готовый бизнес с клиентской базой и потоком посетителей. Евроремонт с дизайн-проектом, техническая документация готова. Универсальность: офисы, банк, клиника, SPA, косметология и другие направления. Ипотека: доступна для всех форматов покупки. Подходит для совмещения нескольких бизнесов в одном здании Инвестируйте в часть помещения — окупаемость за счет аренды. Почему это выгодно? - Идеально для стартапов, франшиз или расширения. - Премиальное расположение гарантирует высокую проходимость. - Возможность арендовать или выкупить часть площади под смежные проекты. - Готовые коммуникации и инфраструктура для бизнеса под ключ. Дополнительно: - Предоставим фото, 3D-визуализацию, финансовые расчеты рентабельности. - Поможем оформить сделку и согласовать перепланировку (при необходимости). Основные параметры: - Общая площадь: 592 м² (2 этажа). - Первый этаж: 339 м². - Цокольный этаж: 253 м². - Расположение: новый дом в рентабельном районе ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320721](tel:+79136320721)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

