

Купить помещение свободного назначения за 4 200 030 рублей на Омск, улица Лукашевича, 14/3

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 14/3

4 200 030 Р

110 527Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Возможен ОБМЕН на квартиру. Ликвидный 1 этаж. Доходность вложений в коммерческую недвижимость 9-13% годовых, а в жилую 4/6% Помещение продается с арендаторами (парикмахерская). 2 окна + стеклянная входная дверь. Есть место для освещаемой вывески. Высокий человекопоток. 2 линия от магистрали. Помещение состоит из двух рабочих комнат, помещение для приема пищи, санузел совмещенный (установлен бойлер). Есть оборудование для салонного бизнеса: парикмахерская лаборатория (ресепшн, тумба, парикмахерские тумбочки под зеркала), 2 парикмахерских зеркала, 2 парикмахерских раковины. Идеально подойдет под пункты выдачи, аптеку и пр. Предметный торг возможен. 1 собственник. Документы готовы. Без долгов и обременений. Возможны разные варианты расчета. Звоните, помогу подобрать ипотечную программу!

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320759](tel:+79136320759)

## Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---



