

Купить помещение свободного назначения за 3 300 000 рублей на улица 5-й Армии, 14

Омская область, улица 5-й Армии, 14

3 300 000 Р

165 000Р за м²



20.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Помещение со свежим ремонтом из высококачественных материалов . Расположено в высоком цоколе нового кирпичного дома. Находиться в центре города - в границах улиц 5-й Армии , ул. Вавилова, ул. Кемеровская, ул.Орджоникидзе, ул.Герцена, ул. Волховстроя, ул.Красный Путь. Вместительная парковка. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Удобные подъездные пути. Шаговая доступность от остановки Сибзавод (ул.Красный путь) и от остановки 1 Северная (ул.Герцена). В подъезде всего два нежилых помещения. Общий вход в подъезд закрывается . Доступ в нерабочее время для посторонних ограничен. Для собственника круглосуточный доступ. Помещение расположено сразу у входа, в тупике. Возможна установка отсекающей двери и увеличение площади для зоны ожидания. В помещении большое пластиковое окно выходит на ул.5 Армии, хороший обзор при размещении рекламной вывески, на окне решетка. Два новых радиатора отопления , в помещении очень тепло в любые морозы. В помещении выделен собственный санузел с душевой. В санузле стены керамическая плитка, на полу керамогранит. Установлены счетчики горячей и холодной воды, сделана подводка для подключения электрического водонагревателя. Установлена душевая колонна с тропическим душем, Установлена и подключена стиральная машина под раковиной. Подключена автоматическая ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136417183](tel:+79136417183)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---



