

Купить помещение свободного назначения за 21 242 800 рублей на улица 10 лет Октября, 203В

Омская область, улица 10 лет Октября, 203В

21 242 800 Р

40 695Р за м²



522.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Без комиссии! Агентство недвижимости Этажи предлагает к продаже 522,8 м² в двухэтажном здании, расположенном по адресу: Город Омск, улица 10 лет Октября, д. 203В. В здании есть офисные помещения, теплое производственное помещение, холодный склад, помещение с отдельным входом, которое арендуется под торговлю + склад. Частично помещения сдаются в аренду. Суммарный доход, если сдать все помещения будет составлять 200 000 р. +- Возможно продажа по частям, кадастровые номера у кабинетов или отдельный помещений выделены. Здание кирпичное, состояние помещений хорошее, с ремонтом. Где-то завершаются ремонтные работы офисов. Кровля - рубероид, крыша не бежит. В здании 3 собственника. Продаётся 425,5 м² чистой площади + 97,3 м² долевой МОП. Общая площадь здания в районе 730 м². У остальных собственников около 200 м², они остаются в здании. Выделены места общего пользования - 97,3 м² на троих собственников. В этом году планируется оформить землю в собственность. - 2 этажа - 3 отдельных входа, 1 общий - Все коммуникации центральные - Вода только холодная, но в здании стоят бойлеры. - Пожарная сигнализация - Охранная сигнализация на каждый офис ставится отдельно - Общий санузел в здании на 1 этаже - Кондиционеры - Высота потолка - 3.10 м. - Выделенная электрическая мощность - 25 кВт. - ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136707268](tel:+79136707268)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

