

Купить помещение свободного назначения за 2 590 000 рублей на проспект Карла Маркса, 85/1

Омская область, поселок Ленинский, проспект Карла Маркса, 85/1

2 590 000 Р

86 333Р за м²



30.00 м²

Общая

2

Этаж

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности, мелкое производство, мастерская, магазин, офис, пункт выдачи и т.д. Расположено на втором этаже гаражного комплекса, на первом этаже склады и торговые организации. Помещение имеет два входа, один отдельный с улицы, второй через въездные ворота, при необходимости к входной двери может подъезжать газель. Ворота открываются ключом по принципу домофона, посторонним доступ закрыт, въезд только для собственников помещений. Доступ круглосуточный. Помещение состоит из 2х комнат и санузла. Сделан ремонт. Установлен счетчик, электроэнергия оплачивается раз в год. Соседей за стенами нет, можно ставить шумное оборудование, жалоб не будет. Подъезд доступен с 2х сторон по хорошему асфальту. Есть видеонаблюдение. Парковочных мест в достатке. В непосредственной близости автомагазин, шиномонтаж, автомойка, кафе, магнит, сбербанк, почта, остановка общественного транспорта и тд. Переоформление в МФЦ. Объект оформлен в собственность включая землю под ним.

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79343353881](#)

Характеристики

Этаж	2	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------



